

L'écho de Marœuil

N° 7 - MAI - JUIN - JUILLET - AOÛT 2022

*Bel été
à tous!*

WWW.MAROEUIL.FR
PAGE FACEBOOK : VIVRE À MAROEUIL

Le mot du maire

Maroeuil est un village très ancien. On y trouve, près de l'oppidum d'Etrun mais aussi sur notre territoire, des vestiges d'un cimetière mérovingien.

Puis la population s'est agglutinée près de la rivière et les premiers chemins trouvent leur origine dès cette époque.

On dit que la famille de Sainte Bertille possédait tout et celle-ci, adepte du principe « Quand on n'a pas tout donné on n'a rien donné », distribua à ses serfs l'ensemble de ses biens.

On comprend dès lors que nos rues qui datent de cette époque soient totalement inadaptées aux temps modernes.

Les nombreux courriers que nous recevons parlent de vitesse excessive, de ralentisseurs, de dos d'âne et autres chicanes, sens uniques, sens interdits, feux rouges « intelligents » ou « alternatifs », trottoirs et places de stationnement, sont une préoccupation quotidienne.

Bref, la circulation inquiète à juste titre nos concitoyens, quoique le dernier drame dû à la vitesse dans notre commune remonte au lundi de Pâques 1971.

Elections

Maroeuil, commune test ?
Voici les résultats de l'élection
présidentielle du 24 avril :



De la tôle froissée, oui il y en a beaucoup. Il est vrai que certains virages sont un vrai casse-tête pour qui ne connaît pas bien notre commune.

En fait, la vitesse partout est excessive.

La commission municipale de sécurité se penche actuellement sur le problème et vous propose le questionnaire ci-joint qui nous servira de guide pour les prochains aménagements. Merci d'y prêter la plus grande attention.

Hommage soit rendu à Guy FRANÇOIS, instituteur à Valenciennes, qui vient de disparaître à 71 ans. Grâce à lui nous avons pris conscience de la richesse des souterrains de l'Abbaye de Sainte Bertille au point d'y réunir une centaine de spécialistes venus du monde entier (Japon, Khéops, Carnac...).

L'espoir nous est désormais permis de redécouvrir, le moment venu, ces joyaux du patrimoine communal.

Jean-Marie TRUFFIER
Maire

	Résultat de Maroeuil	Résultat national
Emmanuel MACRON	58,37%	58,55%
Marine LE PEN	41,65%	41,45%



12 mars



Ca bouge à Maroeuil !



Le 4 mai, deux joueurs du RC Lens sont venus à l'A.S. Maroeuil pour présenter leur nouvelle marque de tee-shirts « Chicoté ».



Comptage du gibier

Dans le cadre du suivi des populations de gibier, la société de chasse de Maroeuil a effectué un comptage sur son territoire le samedi 12 Mars. Plus de 25 personnes étaient présentes pour quadriller les secteurs concernés.

Malgré une très bonne gestion du gibier, avec des prélèvements très modérés et un agrainage assidu, nous déplorons en une seule année une baisse significative du petit gibier reproducteur : soit 50% pour la perdrix grise et 25% pour le lièvre. Les mauvaises conditions météorologiques hivernales, l'évolution des techniques culturales et la divagation de chiens (non tenus en laisse) pourraient expliquer cette diminution.

19 mars

Sortie au Stade Bollaert

Dans le cadre de l'opération « Territoires Sang et Or », la Commune, en partenariat avec la Communauté Urbaine d'Arras, a offert la possibilité à 42 jeunes maroeuillois et maroeuilloises et à 5 accompagnateurs d'assister au match du RC Lens / Clermont Ferrand.



Le voyage en bus organisé pour la sortie au stade Bollaert !



Rejoignez L'Amicale Laïque pour construire de beaux projets pour la jeunesse maroeuilloise !
Page Facebook : Amicale-Laïque AEPM Maroeuil
Contact mail : amicaledesecoles.maroeuil@gmail.com

Opération Brioches

5 avril

L'Amicale sous le signe du renouveau !

L'Amicale Laïque a pour vocation de proposer des actions pour contribuer à l'épanouissement des enfants de la commune et à la réalisation de projets pédagogiques de l'équipe enseignante.

Avec l'élection de son nouveau président, Ludovic HIEL, de nouveaux projets sont pensés à court terme, ainsi que pour 2023, afin de renouveler l'offre d'animation.

Un véritable travail en partenariat avait été mis en œuvre entre les employés de la mairie et l'association. Ainsi, au travers de ses actions, l'association cherche à mettre en avant l'ouvrage réalisé avec les enfants (vente des objets confectionnés par les enfants, mise en commun de nos moyens pour le Téléthon, temps convivial autour d'un goûter lors de la vente des brioches, etc.).

L'Amicale a relancé son action « stage piscine » pour permettre aux enfants adhérents de progresser et d'obtenir des diplômes relatifs à leurs niveaux acquis. Une nouvelle demande de subvention est à l'étude à la Communauté Urbaine d'Arras. Nous espérons renouer avec cette action avant la fin de l'année 2022.

Enfin, l'Amicale diversifie ses partenariats et pense à des actions avec les acteurs de la commune (boulangerie, microentreprises, etc.). Deux actions sont déjà réalisées : la vente de brioches de la Boulangerie de Maroeuil et une vente de bijoux « pour les personnes qu'on aime » qui vise à récolter des fonds pour les actions pédagogiques.



Vente des planches gourmandes à partager entre amis organisée lors de la fête champêtre du 14 mai à Etrun.

16 avril



Chasse à l'œuf

Chasse à l'œuf organisée par le Comité des Fêtes dans le parc de la Mairie.



27 avril



Accueil de réfugiés Ukrainiens

Un petit pot de l'amitié a été organisé à la Maison des Associations pour l'accueil des familles Ukrainiennes.



1er mai

Moto Club des Eperviers de l'Artois

Le 1^{er} mai, le Moto Club des Eperviers de l'Artois (M.C.E.A.) organisait sa 11^{ème} balade annuelle sous un soleil radieux au profit des pupilles des Sapeurs-Pompiers. Le succès était au rendez-vous puisque 90 quads, 45 motos tout-terrain et 560 motos se sont élancés sur 3 parcours de 80 km chacun.

Cette journée a également permis de réunir 1500 à 2000 visiteurs. De nombreux stands étaient présents sur le site : un parcours sportif destiné aux enfants et organisé par les jeunes sapeurs-pompiers du Centre de Secours d'Arras ; une exposition de vieilles motos et mobylettes et de vieux camions de pompiers.

Dans son petit discours, Monsieur le Maire a souligné le fait qu'il y avait bien longtemps que le parc de la mairie n'avait connu une pareille fête.



8 mai

Commémoration de la victoire du 8 mai 1945 devant le Monument aux morts.



8 mai

Un bien beau dimanche !

Comme chaque année, c'était le deuxième dimanche de mai que le Vélo Vert Maroeuillois recevait cyclistes et marcheurs des environs pour son 29^{ème} brevet traditionnel. Inutile de dire qu'après 2 ans de privation due au Covid, il y eut de nombreux participants. Les bénévoles de l'organisation étaient à pied d'œuvre dès 7h.

Adrien Petit nous fit la joie de participer à l'événement ainsi que 308 cyclistes, 341 Vttistes et 215 marcheurs qui se sont vaillamment lancés sur les différents circuits. 3 circuits cyclistes route, 3 circuits VTT, 2 circuits marche.

Le 8 mai étant également un jour de cérémonies commémoratives, les personnalités municipales et le Président de la CUA nous ont fait l'honneur et la surprise d'une apparition.

La journée se termina vers 19h après la vaisselle et le nettoyage collectifs, dans la bonne humeur. Oui, ce fut un bien beau dimanche. Vivement le 14 mai 2023 !

le Vélo Vert Maroeuillois



Vers 10h, les premiers sportifs de retour furent accueillis, ce qui lança la distribution des sandwichs dans le magnifique parc de la Maison des Associations. Un pur moment de retrouvailles et d'échanges !



Vers 13h30, quand invités et participants furent partis, 67 adhérents du VVM et leurs conjoint(e)s se sont rassemblés pour partager un repas commun sous forme d'auberge espagnole et barbecue, à l'ombre du barnum aimablement prêté par le Comité des Fêtes.



13 et 14 mai

Première édition Entre Bois et Marais

C'est sous un soleil radieux que s'est déroulée sur le site de l'Espace les 3 Rivières, la première édition de la manifestation intitulée « Entre Bois et Marais » initiée par Eric NOREZ, adjoint en charge de l'environnement.

Sous le signe d'une semaine pédagogique, deux animateurs d'Eden 62 ont présenté aux enseignants et à leurs élèves de Maroeuil mais aussi du R.P.I de Mont-Saint-Eloi, une exposition ludique sur la vie d'un marais. Les élèves ont pu ainsi découvrir la faune et la flore qui fourmillent dans ce milieu, tout en s'amusant.

Vendredi, une visite du bois de Maroeuil était à l'ordre du jour avec un cours de sylvothérapie.

Samedi, deux groupes ont pu participer à la visite du méthaniseur. De nombreux participants munis de gants et de sacs ont déambulé dans le village afin d'effectuer un ramassage des déchets. Grâce aux jeunes agriculteurs d'Aubigny, les artisans et producteurs locaux s'étaient installés sur le parking de la gare et exposaient leurs créations (savons, couture, cosmétiques) d'autres nous ont mis l'eau à la bouche en nous régalant les papilles avec des produits issus du terroir.

Une centaine de participants ont répondu présent pour les parcours de marche de 5 et 10 km organisés par l'association « Toutathlon ».

Pour clôturer cette journée, une carbonnade flamande, concoctée par Georges, cuisinier hors pair, a été servie dans la salle où 40 convives ont pu déguster ce mets délicieux.

Eric NOREZ remercie la C.U.A., l'A.J.M, les bénévoles et tous les acteurs (EDEN 62 et ses animateurs, le SMAV, les Jeunes Agriculteurs, la fédération de pêche, la Maison de l'habitat durable) qui ont permis d'organiser des ateliers théoriques et pratiques et sans qui cet événement n'aurait pas pu avoir lieu.



20 mai

La fête des voisins des rues Notre-Dame et de l'église, organisée par la famille Carpentier.



Interview

Jérôme Caron, président du Moto Club des Eperviers de l'Artois

Issu d'une famille de Maroeuil et Maroeuillois lui-même, Jérôme CARON est président du Moto Club des Eperviers de l'Artois (M.C.E.A.) depuis 8 ans. Il a la passion de la moto depuis l'enfance. Le Moto Club a d'ailleurs été créé en 2011 par son frère.

Le M.C.E.A compte actuellement 86 adhérents (102 avant la crise du Covid). Le but de cette association est d'organiser des sorties autour de l'Arrageois mais aussi des balades à thème en lien avec différents motos-clubs du secteur. Deux sorties par mois sont programmées avec une ambiance détendue et très sympathique. Les départs se font sur le parking de la gare de Maroeuil, le dimanche matin.

Par ailleurs, chaque année le 1^{er} mai, une balade est organisée au profit d'une association caritative. 300 à 400 motos, quads, buggies et motos tout terrain se retrouvent sur 3 parcours tracés par les bénévoles.



Jérôme Caron

4 au 6 juin

Visite de nos amis allemands

Vincent VANIET, Président de l'Association A.I.M.E a eu le plaisir d'accueillir nos amis allemands de la ville de Bösperde - Menden.



De gauche à droite : Roland SCHÖRDER, Maire de Menden, Jean-Marie TRUFFIER, Maire de Maroeuil, Sandra HEIDRICH, Présidente de l'Association « les Amis de Maroeuil » et Vincent VANIET, Président de « l'Association A.I.M.E ».

En juin

Autre temps pour moi, quoi de neuf ?

Après un repas de convivialité, en avril, qui portait très bien son nom, l'association ATPM organise :

- une marche en Baie de Somme et découverte (redécouverte) de l'Abbaye de Valloires et de ses jardins, le mardi 24 mai,
- un voyage au Maroc (Agadir) du 4 au 11 juin,
- une visite du Louvre-Lens, le 17 juin après-midi,
- un voyage en Andalousie (Malaga) à l'automne pour lequel il reste quelques places.

Enfin, ça y est, nous sommes désormais plus de 150 adhérents. Tous bien décidés à vivre pleinement nos 20 activités hebdomadaires !

Contact : Daniel - secrétaire ATPM - 06 49 22 68 78

En juin

Danse Crédit

En juin, l'association Danse Crédit vous propose 12 activités.

Le mois de la découverte

Venez tester gratuitement les différentes activités qui se déroulent à l'Espace Les 3 rivières.

Pour les enfants : le baby gym, l'éveil à la danse, la zumba kids et le hip hop

Pour les adultes : le pilates, la relaxation, la zumba, le trampoline, le pound, le body minceur, le hilow dance, la country

Le gala de danse

Le dimanche 26 juin à partir de 15h00 à l'Espace Les 3 rivières se déroulera le gala des enfants. Venez nombreux pour les encourager ! Entrée gratuite.

Pour tout renseignement :

M. CARPENTIER - Tél. 07.86.66.62.89

www.danse-creation.e-monsite.com

ÉTAT CIVIL

Naissances

Eden OLEJNICZAK HERBET
le 23 avril 2022

Lucas CARDON
le 29 avril 2022

Baptême civil

Josépha BROWET
le 26 mars



Décès

Jean-Marie JONARD
le 12 mars à Lille
à l'âge de 63 ans

Georges DIEVAL
le 14 mars à Maroeuil
à l'âge de 97 ans

Henri LEWANDOWSKI
le 28 mars à Arras
à l'âge de 74 ans

Liévin HUYS
le 25 avril à Arras
à l'âge de 93 ans

Juliette LAMBECQ
le 29 avril à Arras
à l'âge de 71 ans

Alain OBLIN
le 6 mai à Lille
à l'âge de 75 ans

Marie-Paule JORAND
le 7 juin à Maroeuil
à l'âge de 83 ans

Marlène WAVELET
le 4 juin à St-Laurent-Blangy
à l'âge de 83 ans

Bernard LECLERCQ
le 9 juin à Lens
à l'âge de 73 ans

Vie communale

La mairie sera fermée

La mairie sera fermée tous les samedis en juillet et en août. Reprise des permanences le 10 septembre.

Nettoyage des caniveaux

L'entreprise LAFLUTTE va procéder au nettoyage des caniveaux le jeudi 23 Juin à partir de 8 heures. Merci de ne pas stationner sur la route ni à cheval sur la chaussée et le trottoir.

Arrêté concernant les nuisances sonores

Avec les beaux jours, bon nombre d'entre nous utilisons nos tondeuses, taille-haies et engins pouvant entraîner des désagréments vis-à-vis de notre voisinage... Un nouvel arrêté en date du 22 avril a été rédigé afin de réglementer les nuisances sonores.

Horaires de tonte :
du lundi au vendredi :
8h30 à 12h - 14h à 20h30.
Le samedi : 9h à 12h - 14h à 19h
Interdiction de passer la tondeuse les dimanches ou les jours fériés.
Merci de votre compréhension.

Horaires de la bibliothèque

La bibliothèque sera fermée du 1^{er} au 31 août inclus. Horaires en juillet :

- Lundi de 15h00 à 17h30
- Mercredi de 15h00 à 17h30
- Jeudi de 15h00 à 17h30
- Samedi de 10h00 à 12h00

Législation sur les déjections canines

Tout propriétaire ou possesseur de chien est tenu de procéder immédiatement par tout moyen approprié au ramassage des déjections canines sur le domaine public communal.

En cas de non-respect l'infraction est passible d'une contravention de 1^{ère} classe (35 euros).

Merci de votre civisme.

Travaux d'élagage et de débroussaillage

R.T.E nous informe que des travaux d'élagage, d'abattage d'arbres et de débroussaillage auront lieu sur le territoire de la commune à compter du 25 mai.

Pour tout renseignement contacter Flandre Artois Paysage au 03 21 62 14 30

HORAIRES DE LA MAIRIE

La mairie vous accueille du lundi au vendredi 8h30-12h et 13h45-18h.

Le samedi : 9h-12h

Le Maire et ses adjoints sont disponibles sur RDV au 03 21 24 56 56

COMPTES-RENDUS DES RÉUNIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Les comptes-rendus des réunions du Conseil Municipal sont disponibles sur le site web ou consultables en Mairie.

WWW.MAROEUIL.FR

Agenda

Centre des loisirs d'été



Les centres de loisirs des écoles Dolto et Yourcenar fonctionneront du lundi 11 au vendredi 29 Juillet.

Les dossiers sont disponibles sur le site www.maroeuil.fr. Ils ont été distribués aux enfants dans les écoles le vendredi 3 juin. La version papier est disponible au secrétariat de mairie.

Les permanences d'inscriptions auront lieu :
mercredis 15 et 22 juin
de 16h à 17h45
et le samedi 18 juin
de 10h à 11h45 en mairie
(service animation au 1^{er} étage).

Les dossiers devront être remis au plus tard le 22 juin.

Juin

12 et 19 juin : Elections législatives à la Salle des Fêtes. Ouverture des bureaux de vote de 8 h à 18 h

14 juin : Voyage des séniors au village St Joseph à Guines

17 juin : Fête des écoles Dolto et Yourcenar

18 juin : L'Harmonie de Maroeuil organise sa « Brocante en Fête » dans le Parc à l'arrière de la Mairie de 9 h à 16 h avec de nombreux groupes de rock, country, chant

25 juin : L'Association Jeunesse Maroeilloise organise sa première sortie à So Jump, le parc trampoline de Lesquin. Le départ se fera à 13h45 et le retour vers 18h30. La sortie est ouverte aux jeunes de 10 à 18 ans et limitée à 45 personnes.
Tarifs : 15 € pour les Maroeillois 20 € pour les extérieurs

Inscription le samedi 11 juin de 10h à 12h
et le samedi 18 juin de 10h à 12h
à l'Espace Jeunes.

25 juin : Fête de l'école Sainte-Bertille

26 juin : Danse Création organise son gala annuel de danse à l'Espace Les 3 Rivières

Juillet

13 juillet : Feux d'artifices et bal populaire

14 juillet : Cérémonie au Monument aux morts à 11h. Après-midi récréatif.

Août

15 août : Le Comité des Fêtes organise sa traditionnelle brocante.

Inscriptions à la Maison des Associations les samedi 16, 23 et 30 juillet puis les 6 et 13 août, de 9 h à 12 h

PASS JEUNE

Sport, culture, loisirs, mobilité...



Le PASS JEUNE offre un panel d'activités et de sorties pour seulement 10€ par an.
VALABLE DE JANVIER À DÉCEMBRE 2022.

PASS JEUNE seul : 10 euros

PASS JEUNE + carte ARTIS : 25 euros

Disponible en mairie du lundi au vendredi de 8h45 à 12h.

Dossier téléchargeable sur www.maroeuil.fr



Vivons mieux à Marœuil

Améliorons la sécurité en ville



1.

Circulation

1. Coussin berlinois installé devant l'école Sainte-Bertille.

2. Réfection de la voirie sur le Chemin Grignart.



2.

Pour un meilleur traitement des eaux usées



1.

Assainissement

1. Installation du poste de relevage Résidence de Gaulle.

2. Installation du poste de relevage Rue d'Etrun.



2.



1.

Ecole Youcenar

1. et 2. Les travaux de la construction du futur restaurant scolaire ont démarré.



Accompagnons une vie scolaire dynamique

Travaux

Maintenons l'équipement public



1.

Revêtement

1. Réfection du court de tennis.
2. Réfection de la cour des services techniques municipaux.



2.



1.

Nouveaux quartiers

1. et 2. Travaux de la Résidence les Champs Cabaret – seconde tranche.



2.



1.

Rénovation & Mise aux normes

1. Réfection de la toiture de la Poste.

Remaniement du cadastre

Les propriétaires fonciers seront informés que le remaniement du cadastre sera entrepris sur Maroeuil à compter du 30 juin 2022.

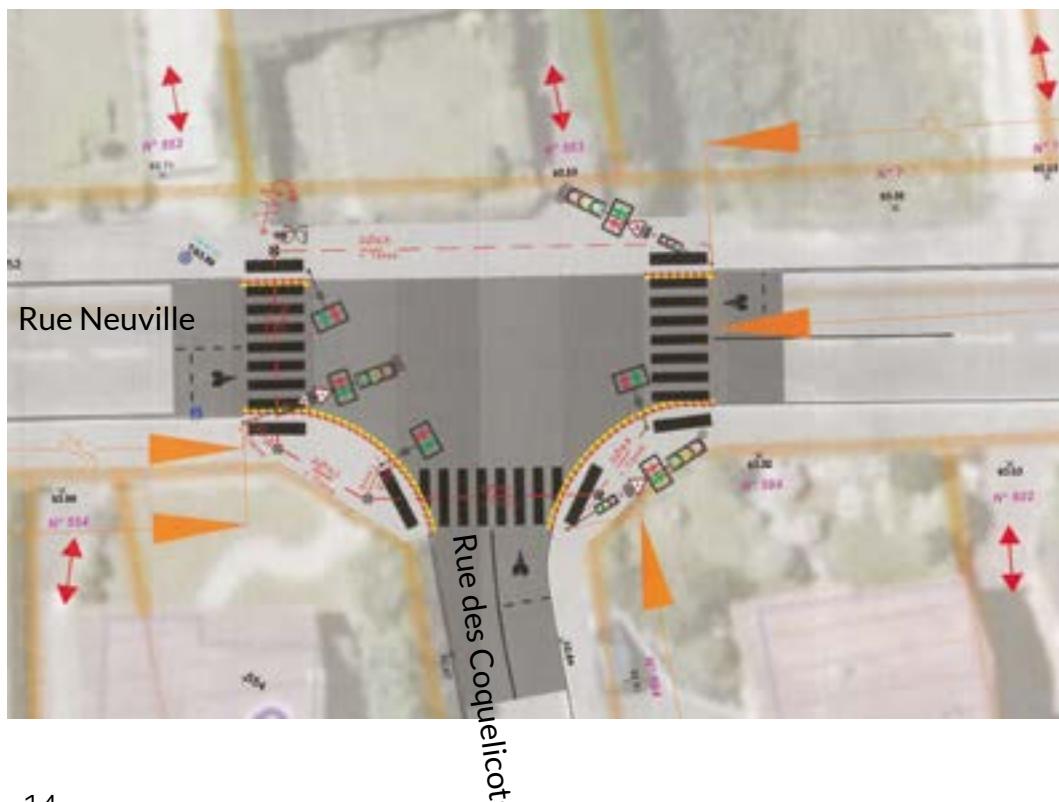
Les noms et numéros de téléphone des géomètres seront prochainement annoncés par la mairie.

Projets à venir



L'ouvrage actuel est en très mauvais état. Le projet consiste à démolir et à reconstruire un pont plus durable. Le projet sera monté sur des pieux et les murs de front seront conservés. Il sera exclusivement destiné aux piétons.

Le Square de Bösperde



Feux de croisement intelligents

L'installation de deux feux de croisement intelligents en vue de sécuriser le carrefour de la rue de Neuville et de la rue des Coquelicots est prévue pour septembre 2023.

PAROLE AUX ÉLUS DE LA MAJORITÉ

Maroeuilloises, Maroeuillois,



Depuis un demi-siècle, Maroeuil a gagné plus de 1 000 habitants. Au fur et à mesure de son agrandissement, les services publics et privés se sont multipliés. Ainsi est-on passé de 1 à 6 médecins, accompagnés de services sanitaires et paramédicaux. Il en est de même pour le commerce et l'artisanat qui sont désormais très présents dans le village.

Nous allons essayer de rassembler dans une union commerciale et artisanale celles et ceux qui exercent à Maroeuil dans de tels domaines afin de les dynamiser.

PAROLE AUX ÉLUS DE L'OPPOSITION

Chères Maroeuilloises, chers Maroeuillois,
Parlons d'un scientifique des sciences exactes, et philosophe – sciences de l'homme, **Blaise Pascal**, cher à notre Maire ! Ce génie a une intelligence au service du bien commun. Ce qui caractérise sa capacité intellectuelle est sa quête de la **communication**. Il veut trouver la vérité pour unir et non désunir. Communiquer c'est **mettre en commun**, faire partager les autres. Ce n'est pas parler après avoir tout dit un quart d'heure tant on est plein de désir de dire. [Fragment 30-37].

Dans l'Echo n°5, M. Le Maire souligne « Savoir-faire ne suffit plus, il faut également le faire savoir ». Nous aimerais qu'il en soit ainsi au sein du groupe municipal, malgré les bonnes relations que nous entretenons toujours.

La communication (interne ou externe) n'est pas une compétence du groupe majoritaire. Pourtant, il y a eu une volonté de bien faire avec la démarche d'**embauche** d'un chargé de communication le 14 octobre 2021, qui s'est vite soldée par son **licenciement** officiel le 4 juin 2022, dont l'opposition a eu connaissance après coup.

Voici quelques **exemples factuels** d'absence, de mauvaise communication ou d'omission ?

- 11 avril : vote du budget au Conseil Municipal (CM). M. Le Maire était absent pour motif : test positif au Covid 19. Nous apprenons dans un tract ultérieur qu'il était à un dîner avec M. Macron ;

Respect du pluralisme démocratique, du droit et des personnes

Les textes sont signés de leur(s) auteur(s), placés sous leur seule responsabilité éditoriale. Les auteurs s'engagent à respecter les législations en vigueur sur la liberté d'expression, droit au respect des personnes et le droit à l'image, contenues notamment dans les Lois du 29 juillet 1881, du 1er août 2000 modifiant la loi du 30 septembre 1986 relative à la liberté de communication, celle du 21 juin 2004 pour la confiance en l'économie numérique, le Code Civil et le Code Pénal.

Maroeuil a de nombreux atouts et nous avons eu le plaisir d'enregistrer, en un premier temps, l'arrivée de la société « Les Eaux primordiales» qui fabrique des parfums sur les friches de l'ancien site Mader Corsain.

Nous bénéficierons ainsi d'une certaine renommée puisque ces parfums haut de gamme se vendent dans le monde entier.

Élu depuis 1989, je connais très bien Maroeuil et suis heureux de voir son évolution.

Michel PUCHOIS, Conseiller Municipal, délégué en charge du commerce et de l'artisanat

- Commission « Environnement, qualité de vie » : un flyer a été imprimé, sans que la commission y participe, soit dans la rédaction ou les idées. Idem pour la vidéo postée sur Facebook.

- Pas de compte-rendu après chaque commission ;
- Pas de lecture du bulletin municipal pour révision ou connaissance des sujets à l'ensemble du CM avant parution ;

- Rénovation des logements pour les familles ukrainiennes : quel en est le coût ? Un ami de Monsieur le Maire devait, soi-disant, mettre une belle somme d'argent pour les travaux. Qu'en est-il à ce jour ?

Malgré cela, nous tenons toujours à apporter notre **contribution à l'ensemble des habitants, participer au mieux-être** et rester **constructifs**. Marcel Debove a annoncé en CM la création d'une association pour planter des haies le long des chemins ruraux et un travail sur le label « villages de pierres et d'eau ».

Françoise Defrance et Marina Lainé sont élues au conseil d'administration (17 membres) de l'Association pour la Jeunesse Maroeuilloise dont l'objectif est de répondre aux aspirations des jeunes habitants de la commune.

Mathieu Voisin se rend régulièrement en mairie pour s'informer des sujets et rencontrer M. Le Maire. Nous sommes donc une opposition **constructive**.

Françoise Defrance, Mathieu Voisin, Marcel Debove et Marina Lainé

RAPPEL SUR L'URBANISME

Vous prévoyez des travaux ?

La Commune de Marœuil a adopté le P.L.U. i (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) en décembre 2019 comme les 39 autres communes qui composent la Communauté Urbaine d'Arras.

Celui-ci a été modifié le 24 juin 2021 afin d'harmoniser et d'intégrer 6 nouvelles communes adhérentes. Contrairement à ce que certains pensent, on ne peut pas faire ce que l'on veut...

JE DOIS DÉPOSER UNE DÉCLARATION PRÉALABLE (D.P.) POUR :

- Changer mes tuiles,
- Changer mes menuiseries (remplacement de fenêtres bois par des fenêtres PVC, pose d'une nouvelle porte d'entrée),
- Poser une clôture, un portail,
- Poser une ou des fenêtres de toit,
- Enduire une façade ou modifier l'aspect extérieur d'une façade,
- Construire un abri de jardin ou faire une extension inférieure à 20 m².

JE DOIS DÉPOSER UN PERMIS DE CONSTRUIRE POUR :

- Une construction nouvelle ou l'extension d'une habitation (> à 20m²).
- Changer la destination d'un bien (ex : vous possédez une grange et vous souhaitez la réhabiliter en logement).

Vous devez déposer un permis de construire modificatif si votre projet comporte des changements en cours de construction (ex : mise en place d'une baie vitrée à la place de deux fenêtres). Pour toute démolition, un dépôt de permis de démolir est obligatoire.

QUELS SONT LES DÉLAIS POUR UNE DÉCLARATION PRÉALABLE (D.P.) ?

Prévoir 1 mois d'instruction.

Prévoir 2 mois si vous êtes dans le périmètre (500 m) de la chapelle Rue de Louez afin d'obtenir une réponse.

QUELS SONT LES DÉLAIS POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE D'UNE MAISON INDIVIDUELLE ?

Prévoir 2 mois + 1 mois supplémentaire si vous êtes dans le périmètre Architecte des Bâtiments de France.

Aldo BALESTRA, Adjoint aux travaux et à l'Urbanisme, ainsi que Nathalie BORDY sont à votre disposition pour tout renseignement au 03 21 24 56 52

Le pôle ADS à la CUA est disponible sur rendez-vous le mardi et jeudi après-midi
Tél. 03 21 21 87 00 - 146 allée du Bastion de la Reine à Arras (dans la Citadelle)